

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"
За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д.13/6

S общая, м2; 752,00
Тариф за жилое помещение : руб. за 1 м2 23,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено:	63 153,55	62 912,19	71 625,76	63 772,63	261 464,13
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	51 888,00	51 888,00	51 888,00	51 888,00	207 552,00

Оплачено :	67 847,82	49 636,35	59 166,03	50 781,35	227 431,55
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	47 018,97	44 499,60	46 231,00	43 178,80	180 928,37

Недоплата/переплата за период :	-4 694,27	13 275,84	12 459,73	12 991,28	34 032,58
---------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Расходы в т.ч.:	53 802,63	48 735,27	64 815,28	60 324,76	227 677,94
СОИ в т. ч.:	7 040,99	7 553,41	16 268,16	1 680,73	32 543,29
Холодная вода и канализация СОИ	1 518,00	1 518,00	1 680,66	1 680,73	6 397,39
Электроэнергия СОИ	5 522,99	6 035,41	14 587,50	0,00	26 145,90
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	6 632,64	6 632,64	25 295,64	30 132,64	68 693,56
Промывка, опрессовка	0,00	0,00	18 663,00	0,00	18 663,00
Гос. период. проверка узла учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	23 500,00	23 500,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	6 632,64	6 632,64	6 632,64	6 632,64	26 530,56
Содержание газового оборудования в т. ч.:	4 510,00	0,00	0,00	0,00	4 510,00
Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)	4 510,00	0,00	0,00	0,00	4 510,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	6 075,00	2 025,00	0,00	6 075,00	14 175,00
Обслуживание теплосчетчика	6 075,00	2 025,00	0,00	6 075,00	14 175,00
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	8 025,00	9 225,00	8 775,00	8 775,00	34 800,00
Уборка придомовой территории	8 025,00	8 025,00	8 025,00	8 025,00	32 100,00
Покос травы	0,00	1 200,00	750,00	750,00	2 700,00
Содержание помещений в т. ч.:	7 704,00	7 704,00	693,00	0,00	16 101,00
Уборка подъездов	7 704,00	7 704,00	0,00	0,00	15 408,00
Хоз. Инвентарь	0,00	0,00	693,00	0,00	693,00
Текущий ремонт в т. ч.:	0,00	1 881,00	0,00	0,00	1 881,00
Ремонт сетей электроснабжения	0,00	1 881,00	0,00	0,00	1 881,00
Услуги по управлению	11 934,24	11 934,24	11 934,24	11 934,24	47 736,96
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	1 880,76	1 779,98	1 849,24	1 727,15	7 237,13
Баланс МКД на начало периода	213,30				
Баланс МКД на конец периода	14 258,49	15 159,57	9 510,32	-33,09	-33,09

Генеральный директор ООО УК "Заря"

Уполномоченный представитель жильцов МКД



А.И. Рыбалка